

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 137170 Sibiu

Nr. cerere	24036
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201970512



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137170	719	Teren neimprejmuit; lot 1, parcela 9, teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122821 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1212, din 13/11/2023 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B1	Se înființează cartea funciară 137170 a imobilului cu numărul cadastral 137170 / UAT Sibiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 134912 înscris în cartea funciară 134912;	A1
Act Notarial nr. 1026, din 28/09/2023 emis de Dragomir Ovidiu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare - încheierea nr. 105831 din 29/09/2023 cf, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) URICARIU CRISTIAN, și soția 2) URICARIU DIANA-FELICIA, bun comun	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134912/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 105831 din 29/09/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

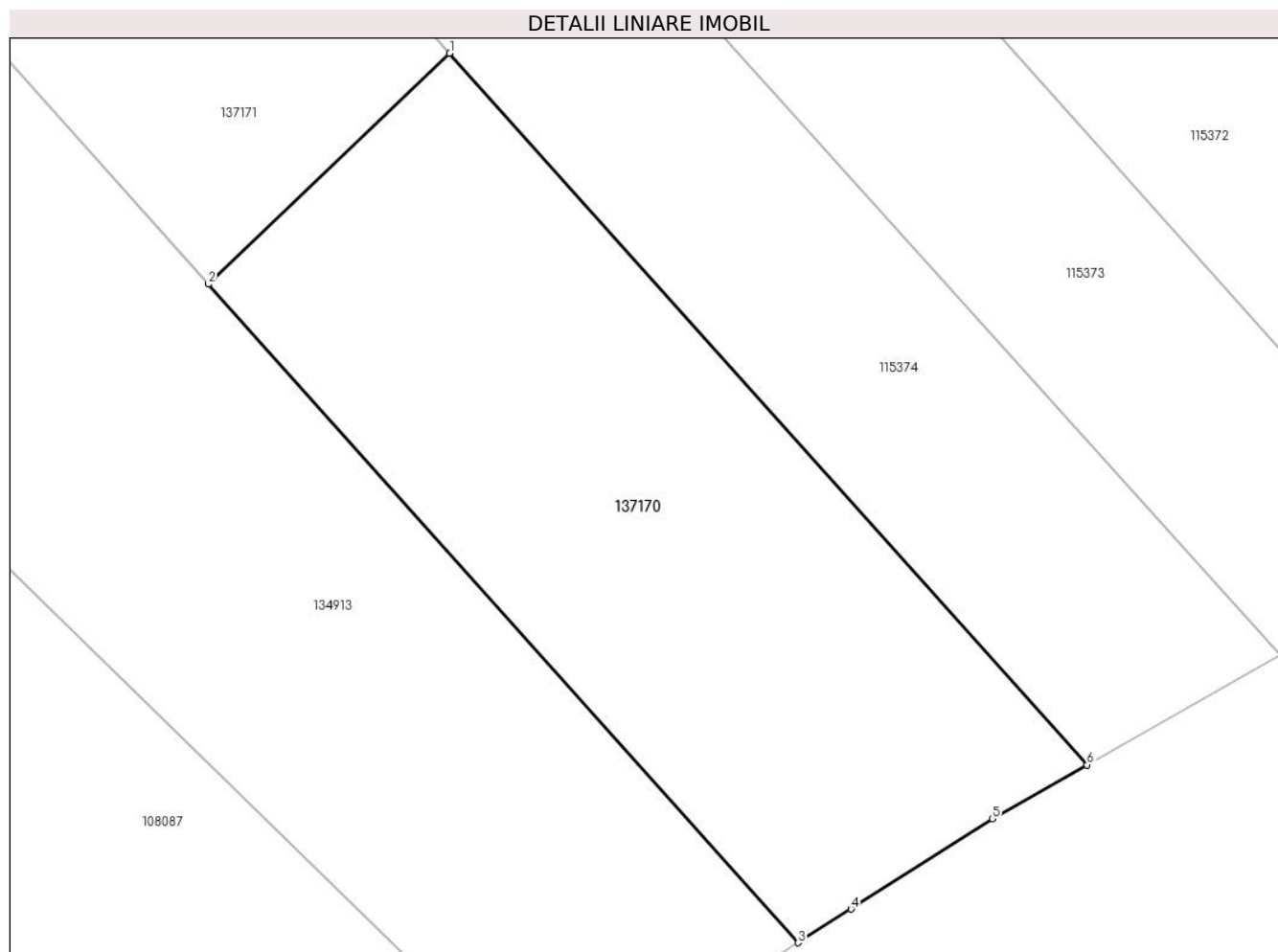
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137170	719	lot 1, parcela 9, teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	719	-	-	-	LOT 1, Parcela 9, teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.184
2	3	42.81
3	4	3.043
4	5	8.136
5	6	5.264
6	1	46.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2026, 12:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>