

Comporta te ca un arhitect software cu experiență în programe ERP de 30 de ani ,si pe baza la ceea ce am detaliat mai jos, construiește un sistem ERP, croit pentru firma zoomacad cu capacitatea nelimitată (adică să poată să se scaleze), NU TE LIMTA LA NIMIC, INTREABA MA ORICE. FOLOSESTE TOATE RESURSELE TALE SI tot ce stii depre mine si firma, orice imbunatatire e un castig.

MODULUL DE GESTIUNE

1. Expertiza tehnica judiciara (Modul Principal)
 - a. Subomdule -Specialitatea topografie, cadastru si geodezie;
 - b. Subomdule -Specialitatea evaluarea bunurilor imobile;

Fundament 1: "Orice expertiză tehnică **judiciară**, se înregistrează în ERP, doar printr-o **Adresă de numire** (Mandat), emisă de instanța de judecată, în prealabil către expert."

Fundament 2: "În cazul oricărei expertize tehnice **extrajudiciare**, **înregistrată în ERP**, nu este nevoie de **Adresă de numire**."

Fundament 3: "Odată ce expertiza tehnică judiciară sau extrajudiciară este **înregistrată în ERP**, aceasta va fi atribuită clasei "Lucru", individualizată cu codul de culoare albastru **-----**."

Se lucrează la un executabil, care va accesa <https://doc.tmb.ro/autentificare> si <https://doc.cab1864.eu/autentificare>, de unde va aduna si centraliza datele intr-un calendar de tip Instanta de judecata (ex. Judecătoria Sectorului 1) și nr. dosar (ex. 19414/94/2022).

Acest modul se va integra în ERP, iar când se va **introduce** o lucrare nouă (o expertiză nouă), voi avea următoarele inputuri, în tab-uri separate, ca exemplu (fluxul de lucru):

1.1. **Datele de intrare** (se declanșează pe baza fundamentului 1 sau 2)

1.1.1. **Organul judiciar:** Judecătoria Fetești Județul Ialomița (Variabilă-o dată înregistrată, va apărea în următorul input)

1.1.2. **Dosar nr. instanță:** 6678/330/2025

1.1.3. **Dosar nr. local:** "RETJTTCG0525", "RETETCG0625" (unde: „RETJTTCG = Raport de Expertiză Tehnică Judiciară Topografie Cadastru Geodezie”, „RETETCG = Raport de Expertiză Tehnică Extrajudiciară Topografie Cadastru Geodezie”, „RETJEBI = Raport de Expertiză Tehnică Judiciară Evaluarea Bunurilor Imobile”, „RETETCG = Raport de Expertiză Tehnică Extrajudiciară Evaluarea Bunurilor Imobile”, „05 = numărul de ordine”, „25 = anul 2025”)

❖ **Observație 1:** Se va avea în vedere rezolvarea corespondenței dintre "Dosar nr. instanță" și „Dosar Nr. local”, tastând orice informație aferentă acestei înregistrări, programul va arăta Instanța, Anul etc..

1.1.4. **Data dosarului:** 21.03.2023 (Variabilă)

1.1.5. **Data mandat:** 21.03.2024 (Variabilă)

1.1.6. **Termenul relativ T1** (calculat ca T1 din momentul primirii primei adrese de numire (mandat): 27.07.2025

1.1.7. **Părțile implicate în proces** (o nouă fereastră pentru popularea bazei de date cu proprietari):

- **Rol:** "Reclamat", "Pârât", "Intervenient", "Petent", "Reclamant-pârât", "Pârât-reclamant", "Avocat" (variabile predefinite)

- **Nume:** Gheorghe
 - **Prenume:** Andrei
 - **Inițiala tatălui:** Mihai
 - **Nume anterior:** nu este cazul (căsuță goală)
 - "Persoană fizică", „Persoană juridică”
 - "Decedat", „Neidentificat”
 - **Cetățenie:** română (*Variabilă*)
 - **CNP/CUI:** 17807271646 (*Variabilă*)
 - **Tip act:** "Buletin de identitate", "Carte de identitate", "Pașaport"
 - Seria: RZ (*Variabilă*)
 - Nr.: 030189 (*Variabilă*)
 - **Data nașterii:** 27.07.1978 (cheie de verificare cu primele 7 cifre ale CNP-ului) (*Variabilă*)
 - **Adresa:** Strada Florilor nr. 10, Bl. C8, Sc. 3, Et. 2, Ap. 143, Sectorul 4, București (*Variabilă*)
 - **Telefon:** 0744552211 (*Variabilă*)
 - **Mai:** andrei.gheorghe@gmail.com (*Variabilă*)
 - **Mențiuni:** "Avocat al reclamantilor", "Avocat al părților" (*Variabilă*)
- 1.1.8. **Obiectul dosarului:** "Abitație", "Accesiune imobiliară", "Actiune în constatare", "Actiune posesorie", "Acțiune în rectificare", "Anulare Act", "Cerere în baza Legii nr. 165/2013", "Constatare nulitate act juridic", "Drept de retenție", "Expropriere", "Fond Funciar", "Grănițuire", "Hotărâre care să țină loc de act autentic", "Obligatia de a face", "Partaj Judiciar", "Plângere împotriva încheierii de carte funciară", "Prestație tabulară", "Rectificare Carte Funciară", "Revendicare", "Reziliere", "Rezoluțiune Contract", "Servitute", "Superficie", "Uz", "Uzucapiune", "Uzfruct" (*cu posibilitatea de a adăuga ulterior*).
- 1.1.9. **Data efectuării expertizei tehnice** (*egală cu data convocării părților*): 05.05.2025 (*Variabilă*)
- 1.1.10. **Data întocmirii raportului de expertiză:** 20.05.2025 (*Variabilă*)
- 1.1.11. **Mențiuni:** "Orice informații relevante, care să-mi/ne reamintescă chiar și vag de caracteristicile expertizei. Ex.: "Pe Oltenița , unde a murit pârâtul". "La Țândărei unde ne-au înconjurat țigani". „La Fetești, grănițuire, unde s-au certat rău". „Unde a venit poliția". „Unde ne-au plimbat prin câmp două ore". „La autostrada A2", "Bușteni drum de servitute". Și așa mai departe."

1.2. Lucru

Fundament 4: "După înregistrarea în ERP – neterminat..."